



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Reims 51100

1 320 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1103.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.87 €
TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Découvrez cette charmante maison de location à Reims, idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres et ses 5 pièces, elle offre un espace de vie confortable de 101 m². Son excellent diagnostic de performance énergétique (C) garantit une bonne isolation thermique et énergétique.

La maison est parfaitement située avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Pargny est à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne U7. Les commodités sont à portée de main avec une supérette et un Carrefour Market à seulement 1 minute de marche.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, comme le Lycée polyvalent privé Saint-Michel à 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Parc de la Cure d'Air est à seulement 3 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1320€ par mois !

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	20
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	107 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

Photos du bien



