



## Appartement Tours

TOURS 37000

174 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours

Idéalement situé proche de la places Coty, de ses commerces et des transports.

Dans une résidence sécurisée et agréablement arborée, venez découvrir ce beau T3 entièrement refait. Une entrée avec placard dessert un séjour avec balcon, 2 chambres, une cuisine indépendante et une salle de bains.

Le plus : une place de parking.

A visiter sans tarder.

62.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3255 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-03 21:58:29

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      269 kWh/m2 par an

Conso Energ      276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

## Photos du bien

