



Appartement Albi 3 pièce(s) 68.16 m2

albi 81000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 68.16 m2

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T3 à deux pas de la place du Vigan. Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble, vous découvrirez un grand séjour lumineux, une cuisine avec sa buanderie attenante ainsi que deux belles chambres et une salle d'eau.

Proximité immédiate de tous commerces et du parking souterrain du Vigan.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68.16 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	565 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	208.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien



