



## Maison Sorel Moussel 5 pièce(s)

SOREL MOUSSEL 28260

201 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Maison Sorel Moussel 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison des années 70 offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain généreux de 975 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon/séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres et une salle d'eau équipée d'un WC avec toilette broyeur.

La maison dispose également d'un garage simple fermé, accolé à l'habitation. Édifiée sur vide sanitaire, elle est chauffée au gaz de ville.

Venez visiter ce bien sans tarder !

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	33.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-02-18 00:37:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	975 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4640€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





