



## Maison de ville RILLIEUX LA PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**04 78 88 05 05**

## Maison de ville RILLIEUX LA PAPE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Rillieux-la-Pape est heureuse de vous présenter cette charmante maison de ville idéalement située dans un secteur résidentiel de Rillieux-la-Pape. Vous profiterez d'un environnement calme et agréable, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun, et à quelques minutes des espaces verts et loisirs, offrant un cadre de vie pratique et familial.

D'une superficie d'environ 84 m<sup>2</sup>, cette maison sur trois niveaux séduit par son agencement fonctionnel et lumineux, son parquet élégant et sa hauteur sous plafond généreuse, apportant confort et sensation d'espace.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour recevoir famille et amis. Les étages proposent trois chambres, une salle de bains, de nombreux rangements et un WC indépendant.

Un atout supplémentaire : une cave d'environ 24 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire selon vos besoins.

Cette maison représente une opportunité rare pour une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie lumineux, chaleureux et pratique, au coeur d'un secteur recherché de Rillieux-la-Pape.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier au 04 78 88 05 05.

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.24 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	53 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



