



QUARTIER CENTRE VILLE - LUMINEUX T3 - JARDIN ET PARKING

NANTERRE 92000

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



QUARTIER CENTRE VILLE - LUMINEUX T3 - JARDIN ET PARKING

Guy Hoquet Nanterre vous présente en exclusivité ce lumineux appartement de trois pièces de 76 m², à 7 minutes à pied de la gare RER Nanterre Ville et à 10 minutes à pied du centre ville et de ses commerces. L'appartement se situe dans une petite copropriété calme et sécurisé de seulement 3 lots d'habitation.

Situé au deuxième et dernier étage, l'appartement s'ouvre sur un couloir desservant deux chambres lumineuses, dont une avec un espace bureau. Chaque chambre contient un placard intégré.

Le séjour, très ample et lumineux, est doté d'une cheminée fonctionnelle, idéale pour profiter des longues soirées d'hiver.

La cuisine séparée, entièrement équipée, dispose d'une buanderie et d'un garde-manger attenants. La salle d'eau, lumineuse et avec une grande fenêtre, est dotée d'une grande douche à l'italienne.

En complément, ce bien bénéficie d'un local privatif d'environ 20 m² en rez-de-chaussée, d'une cave, d'une place de parking intérieure, ainsi que d'un agréable jardin commun.

Le ravalement de la copropriété a été réalisé en décembre 2025.

Implanté dans une rue paisible, cet appartement séduit par sa luminosité, son confort et sa

fonctionnalité, au coeur d'un environnement résidentiel verdoyant. Un cadre de vie idéal pour un couple, une famille ou toute personne recherchant la tranquillité, tout en restant proche des commodités et des transports.

76.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	279.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

Photos du bien



