



Maison Proche Monein

PARDIES 64150

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Proche Monein

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait ici ?

Dans un environnement paisible, au coeur d'un lotissement calme et recherché, découvrez cette superbe maison de plain-pied construite en 2020, pensée pour une vie de famille confortable et sans compromis.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et son agencement moderne. Avec ses 118 m² habitables, elle offre :

3 belles chambres

1 bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Une magnifique pièce de vie baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée ouverte sur le jardin

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 1 456 m² : parfait pour les repas d'été, les jeux des enfants ou simplement profiter du calme environnant.

Construite en 2020, cette maison bénéficie du confort moderne et d'excellentes performances énergétiques. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, tranquillité et qualité de vie.

Une maison récente, clé en main et avec autant d'atouts? c'est le type de bien qui crée rapidement le coup de coeur.

Pour plus d'informations ou pour venir la découvrir en visite, contactez-moi directement.

Guy Hoquet Artix
Référence : 30589

118 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	46.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien



