



Ensemble immobilier à MONEIN

MONEIN 64360

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

210 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Ensemble immobilier à MONEIN

Venez découvrir ce charmant ensemble immobilier situé au coeur du Béarn :

La maison principale comprend 3 chambres et un vaste séjour avec un poêle. L'aspect extérieur de la maison, avec ses pierres apparentes, vous amène dans une ambiance typiquement béarnaise. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques.

La propriété dispose également de deux logements indépendants déjà exploités pour de la location saisonnière.

Une ancienne grange réhabilitée en logement de 2 chambres louée 76 € la nuitée.

Un appartement T2 situé au dessus de la maison principale avec un accès indépendant loué 55 € la nuitée.

Ces 2 logements, très propres, sont prêts à accueillir les voyageurs et garantissent un bon rendement locatif tout au long de l'année.

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, d'une piscine hors-sol et d'un boulodrome.

A proximité des commodités, cette propriété combine caractère et fort potentiel.

196.14 m²

9 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1937 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3570€

Photos du bien





