



## Appartement 3 pièces 67.43m<sup>2</sup> m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement 3 pièces 67.43m<sup>2</sup> m2

Dans une résidence calme et sécurisée, découvrez ce bel appartement lumineux offrant une entrée, un agréable séjour avec accès à un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Deux stationnements viennent compléter ce bien rare.

67.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR) 1489.27 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
-------------------------	---------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	82.4 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€

---

## Photos du bien





