



À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy

SAINT MAX 54130

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy

Idéalement situé sur la commune d'Essey-lès-Nancy, proche de St Max et Nancy, au pied des commerces de proximité et des transports en communs, découvrez cet appartement spacieux de 75 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble des années 70.

Ce bien, se compose de 4 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et meublée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, offrant une belle luminosité dans le séjour. Vous apprécierez également le calme de cet environnement.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage et des volets mixtes manuels et électriques. Pour votre confort, un garage fermé, un balcon et une cave sont inclus. De plus, la fibre optique est disponible, vous permettant de rester connecté.

Localisé à Essey les Nancy, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Crèche Frimousse, le Collège Jean Moulin, le Lycée Arthur Varoquaux, et l'École élémentaire Victor Hugo. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tram Washington Foch à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien

