



## Pars XI Voltaire- 2 pièces lumineux - 51m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Pars XI Voltaire- 2 pièces lumineux - 51m<sup>2</sup>

Idéal pied-à-terre, bureau ou primo-accédant.

Découvrez cet appartement , idéalement situé à 2 minutes à pied de la station Voltaire. D'une surface de 51 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 2 pièces, dont une grande chambre et un séjour avec cuisine équipée spacieux de plus de 22m<sup>2</sup> exposé est.

Ses atouts: son emplacement, lumineux, aucuns travaux à prévoir, DPE E, calme, profession libérale autorisée, possibilité de faire une seconde chambre

50.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	409 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	151
Surface séjour	22.17 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-05 12:25:44

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	270 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



