



Pars XI Voltaire- 2 pièces lumineux - 51m²

PARIS 75011

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Pars XI Voltaire- 2 pièces lumineux - 51m²

Idéal pied-à-terre, bureau ou primo-accédant.

Découvrez cet appartement , idéalement situé à 2 minutes à pied de la station Voltaire. D'une surface de 51 m², cet appartement lumineux comprend 2 pièces, dont une grande chambre et un séjour avec cuisine équipée spacieux de plus de 22m² exposé est.

Ses atouts: son emplacement, lumineux, aucuns travaux à prévoir, DPE E, calme, profession libérale autorisée, possibilité de faire une seconde chambre

50.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 409 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 151 |
| Surface séjour | 22.17 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2026-02-05 01:17:25 |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

142 kWh/m2 par an

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



