



T3 - Le COUDRAY

LE COUDRAY 28630

773 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 680.17 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T3 - Le COUDRAY

T3 de 61.49m² situé au RDC dans résidence récente avec :

- une entrée avec placard
- Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin privatif de 15m²
- 2 chambres dont un espace dressing
- 1 salle d'eau avec wc et cellier

Une place de parking en sous sol

Eau chaude et chauffage individuel par chaudière gaz.

Proche des commerces et écoles

A 5 min des lignes bus

Soumis à PINEL

61.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	93 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, ascenseur et espaces verts communs
Dépôt de garantie	680.17 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



