



ENSEMBLE DE CARACTERE SECTEUR SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

ENSEMBLE DE CARACTERE SECTEUR SAINT EMILION

Situé à 2 pas des commodités que vous offrent ces charmants villages du saint Emillionnais, se découvre cet ensemble immobilier composé d'une ravissante maison de pierre entièrement rénovée avec gout ayant su garder ses éléments d'authenticité.

Nous serions heureux de vous faire découvrir sa lumineuse entrée nous conduisant tout naturellement sur sa cuisine, son chaleureux séjour salon avec cheminée et ses 3 chambres dont 2 en rez de chaussée, ainsi que son bureau. De surcroit, un garage et une spacieuse dépendance vous ouvre des possibilités diverses et variées, le tout bénéficiant également d'une belle parcelle de jardin arboré et d'un puit.

141.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	63.8 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	121.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	750 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55