



Maison à Auchay-sur-Vendée

AUCHAY SUR VENDEE 85200

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Auchay-sur-Vendée

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Auchay-sur-Vendée (Auzay) cette maison pleine de caractère de 136 m2 sur un terrain d'environ 1700 m2.

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

Une cuisine très récente avec un poêle à bois, un salon sur tomates anciennes avec un poêle à pellets, une salle d'eau, des WC indépendant, un coin cellier.

À l'étage :

L'espace nuit se compose de trois chambres, un bureau et des WC.

Côté extérieur, le terrain de 1700 m2 est entièrement clos, belle vue sur la campagne. Garage d'environ 37m2.

Travaux récents effectués : toiture, fosse septique, menuiseries, portail motorisé.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-01-28 19:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	1698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





