



Maison Vienne En Bessin 5 pièce(s) 121 m2

VIENNE EN BESSIN 14400

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Vienne En Bessin 5 pièce(s) 121 m2

Calvados (14) - VIENNE-EN-BESSIN

5 km de Bayeux

Superbe maison de 2024 de 121 m² sur une parcelle de 611 m².
Environnement très calme.

Au rez-de-chaussée, cette maison se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande cuisine IXINA ouverte sur le salon-séjour (espace de vie de 46 m²), d'une buanderie et de WC indépendants. De nombreuses ouvertures vous permettront de bénéficier d'une superbe luminosité et d'une vue dégagée sur la campagne.

Un bel escalier en béton ciré vous conduira à l'étage où un palier dessert 3 belles chambres (dont une avec dressing) et une salle d'eau spacieuse avec WC.

Un garage de plus de 30 m² carrelé et isolé vient compléter ce bien.

Pompe à chaleur Air/Eau
Plancher chauffant
Huisseries Alu double vitrage
Volets roulants en alu connectés
Terrain clôturé

Visite virtuelle disponible.

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
Agent immatriculé 904.458.932 - EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2026-02-12 08:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m ² par an
Conso Energ	54 kWh/m ² par an
Surface terrain	611 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€

Photos du bien





