



Maison T3 d'environ 78m² à deux pas du lac !

GASTES 40160

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison T3 d'environ 78m² à deux pas du lac !

Et si votre nouveau projet prenait vie dès maintenant dans cette charmante maison T3 de plain pied à 2 pas du lac !

Un goût de vacances tout au long de l'année dans cet environnement paisible.

A visiter sans tarder !

Contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born pour plus de renseignements, réf AB-1276

78.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-19 20:06:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€

Photos du bien

