



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 112 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 112 m2

A seulement quelques minutes de Verneuil sur l'Axe Verneuil-Damville, idéale pour les amateurs de projets de rénovation.

Elle offre un séjour chaleureux avec cheminée idéal pour vos soirées d'hiver, une salle à manger avec vue sur le jardin, cuisine aménagée, 4 chambres, un sous-sol total et un cadre calme.

Le tout dans un environnement pratique pour les familles grâce à son école, sa garderie ou encore sa crèche.

Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est là : volumes, emplacement, tranquillité Une véritable toile blanche pour créer la maison de vos rêves.

Contactez-nous pour organiser une visite !

112.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 2 min

Surface séjour	26.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-12 00:28:54

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	368 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	984 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







• SCAN HERE •
• SCAN HERE •
• SCAN HERE •
• SCAN HERE •



**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuil-suravre@guyhoquet.com

