



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 132,00 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 132,00 M²

Découvrez cette maison à Saint-Jean-de-Braye, idéale pour les familles à la recherche d'espaces généreux et confortables.

Elle se compose d'une entrée, un salon /séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un WC pour le rez-de-chaussée.

A l'étage une mezzanine qui dessert 3 chambres spacieuses, une salle de bains, un WC et un dressing. Cette propriété de 143 m² environ offre tout le confort.

Située dans un quartier paisible, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles. Les écoles, collèges et lycée sont à quelques minutes à pied, Pour vos déplacements, les arrêts de bus Bionne et Bédinière sont facilement accessibles, desservis par plusieurs lignes.

Profitez également de la nature environnante avec le parc des Longues Allées et la forêt à quelques minutes. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, rendant votre quotidien pratique et agréable.

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	495 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





