



## Studio Saint Nazaire 2 pièce(s) 25 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**96 300 € \***

\* 96 300 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Studio Saint Nazaire 2 pièce(s) 25 m2

Saint-Nazaire - Secteur Les MILLAUX - Entre Villeneuve et l'ancien hôpital, studio à rénover situé au 1er et dernier étage d'un petit collectif sans charges de copropriété et au syndic bénévole comprenant : un séjour avec coin kitchenette, une salle d'eau avec WC, une pièce à aménager et un coin nuit en mezzanine.

Idéal Investisseur ou premier achat !

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

25.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	15.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-12-19 15:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€

## Photos du bien



