



## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 87.85 m2

BONDOUFLE 91070

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 87.85 m2

Située dans un environnement recherché, au sein de l'écoquartier de Bondoufle, cette maison individuelle de 88m<sup>2</sup> construite en 2018 saura vous séduire par ses prestations modernes, son agencement fonctionnel et sa performance énergétique.

Édifiée sur une parcelle de 288 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéal pour les moments de convivialité, une chambre, une salle d'eau avec espace buanderie et un garage.
- À l'étage un palier avec rangements desservant trois belles chambres dont une avec dressing et une salle de bains familiale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin avec terrasse exposée Est, parfait pour les petits-déjeuners ensoleillés et les moments de détente.

Possibilité de stationner deux véhicules devant la maison et un véhicule dans le garage.

Confort et économies d'énergie :

- Chauffage par réseau urbain
- Maison conforme à la normes RT 2012

Charges de copropriété de 170€ par mois incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'entretien de la voirie.

Une maison clé en main, récente, fonctionnelle et économe, idéale pour une famille souhaitant allier qualité de vie, modernité et sérénité.

À visiter sans tarder !

87.85 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Non                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2040 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Oui                         |
| Année construction                                   | 2018                        |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 2                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
|                                                      |                             |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 78 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 73 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 288 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

## Photos du bien





