GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TROUVILLE SUR MER 14360

Charmant studio au coeur du quartier prisé de Bonsecours . À deux pas de la plage !

TROUVILLE SUR MER 14360

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Charmant studio au coeur du quartier prisé de Bonsecours . À deux pas de la plage !

Situé dans le superbe quartier de Bonsecours, ce studio de 21 m² est un véritable cocon alliant charme et fonctionnalité.
Dès l'entrée, vous serez séduit par sa magnifique hauteur sous plafond de 3 mètres, offrant une sensation d'espace rare et une luminosité exceptionnelle. Chaque mètre carré est optimisé pour créer un intérieur confortable, chaleureux et agréable à vivre.
À seulement quelques pas de la plage, profitez d'un cadre de vie idéal entre mer et centre-ville. Commerces, restaurants et balades en bord de mer sont accessibles à pied, pour un quotidien pratique et dynamique.
Que ce soit pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat, ce studio est une opportunité à ne pas manquer dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bonsecours.

Planifiez des maintenant votre visite auprès de Peggy POULAIN 06.08.07.32.82

21.54 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	503.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien