



Maison de village Aouste-Sur-Sye

AOUSTE SUR SYE 26400

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de village Aouste-Sur-Sye

Située à AOUSTE-SUR-SYE, cette maison de village bâtie sur 3 niveaux est d'une superficie habitable d'environ 100m².

Elle se compose d'une belle entrée desservant une cuisine avec buanderie/cave attenante. À l'étage, vous découvrirez une belle chambre, une agréable pièce à vivre, un WC ainsi qu'une salle d'eau.

Des combles aménageables d'environ 69 m² viennent compléter ce bien, offrant un fort potentiel d'agrandissement.

Des travaux seront nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cette maison.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz de ville.

Un parking public vous facilitera le stationnement au pied de la maison.

100 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-02-17 23:40:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





