



## Appartement 4 pièces de grand standing à vendre à Puteaux - Réf. 8917

PUTEAUX 92800

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX**0141383383**

## Appartement 4 pièces de grand standing à vendre à Puteaux - Réf. 8917

Nous vous proposons à la vente un appartement de grand standing, situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2025 à Puteaux. Ce bien rare sur le marché offre une surface habitable de 76,14 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 7,54 m<sup>2</sup>. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme et bénéficie d'une dalle en béton. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave, ainsi que d'un accès PMR. La résidence sécurisée est équipée d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité de nombreux commerces, restaurants, supermarchés, ainsi que d'établissements scolaires tels que l'École primaire Pyramide, le Lycée général et technologique L'Agora, l'École Noor Inayat Khan dite Madeleine, et l'École maternelle Henri Dunant. Des crèches et jardins d'enfants sont également accessibles à proximité. Ce bien d'exception est proposé au prix de 780 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

76.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 582€

---

## Photos du bien



