



## Appartement à vendre à Paris : le petit cocon idéal pour investisseurs audacieux !

Paris 75014

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement à vendre à Paris : le petit cocon idéal pour investisseurs audacieux !

Vous rêvez d'un pied-à-terre dans la capitale, ou d'un investissement en or ? Ne cherchez plus ! Avec une pièce unique, il est parfait pour un étudiant ou un jeune professionnel qui souhaite profiter de la vie parisienne sans se ruiner.

Situé à Paris, dans le quartier animé de Plaisance-Pernety, vous serez à deux pas de tout ce qui fait le charme de la ville : des boulangeries pour vos croissants du matin, des restaurants pour vos dîners entre amis, et même des écoles comme l'École élémentaire Pierre Larousse et le Collège privé La Bruyère-Sainte-Isabelle pour les familles en quête de qualité.

Et ce n'est pas tout ! Vous trouverez également des pharmacies, des parcs pour vos pauses détente, et des bureaux de poste pour vos envois. Le tram Didot est à proximité pour vous déplacer facilement dans la ville.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer, idéal pour un investisseur souhaitant se lancer dans l'immobilier à Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette chance !

26.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-28 14:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



