



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

Ruy-Montceau 38300

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette propriété à Ruy-Montceau dans un environnement calme et bucolique à l'égard du bruit et des regards. Cette grange en pisé partiellement rénovée vous offrira un cadre de vie intimiste, au vert, tout en vous offrant une proximité rapide avec le centre du village de Ruy-Montceau et Bourgoin-Jallieu

Un salon lumineux avec un accès direct sur le jardin vous permettra de profiter pleinement de beaux jours. Idéale pour une famille, le bien est équipé de 4 chambres spacieuses ainsi que de points d'eau à chaque étage.

Profitez de la proximité de la gare de Cessieu, à seulement 5 minutes en voiture, pour vos déplacements quotidiens. Les commodités locales ne manquent pas, avec des commerces tels que Carrefour Market et Supeco à quelques minutes. Les écoles, boulangeries, boucheries et restaurants sont également facilement accessibles.

Pour vos moments de détente, explorez les parcs et forêts à proximité, idéals pour des balades en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité dans un cadre paisible. Prix attractif de 350 000 €. Contactez-nous pour organiser une visite.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	860 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5640€ au 01/01/2023

Photos du bien





