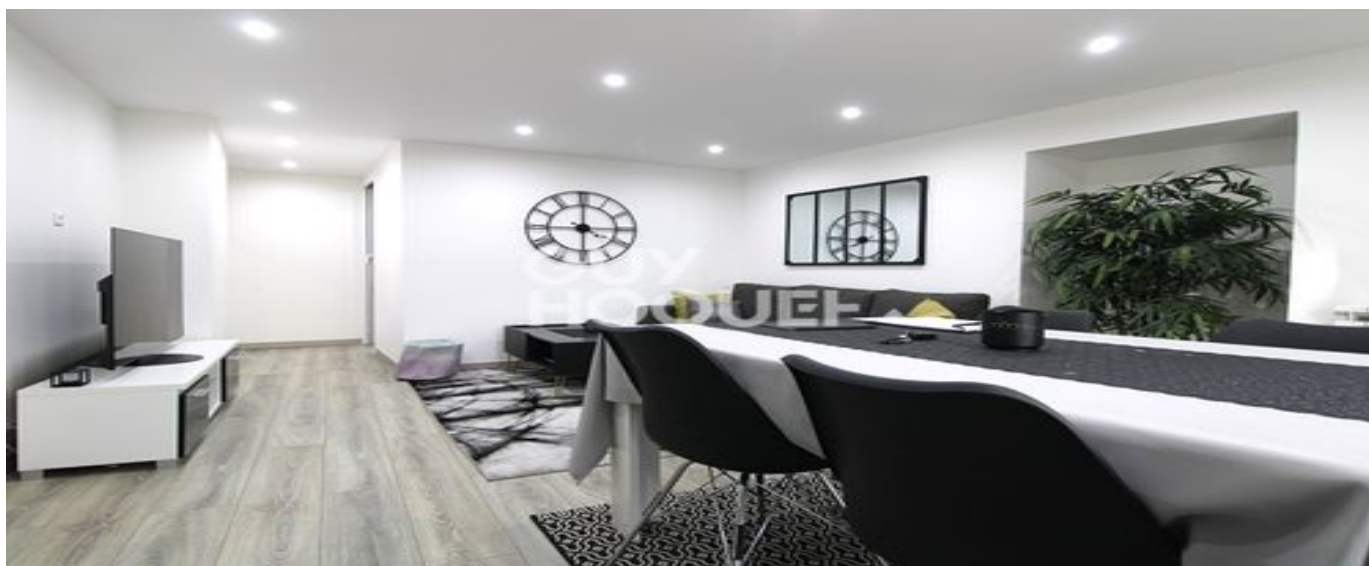




SOIGNOLLES EN BRIE - 7 pièces - 211m²

Soignolles-en-Brie 77111

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

SOIGNOLLES EN BRIE - 7 pièces - 211m²

Sur la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, venez découvrir cette spacieuse maison avec un fort potentiel, dans cadre verdoyant, à proximité de plusieurs grands axes routiers ainsi que des commodités : école, boulangerie, épicerie. Le bien principal dispose d'une entrée sur un salon - séjour, une grande cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, WC, une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en fonction de vos besoin, donnant accès à un grand jardin d'environ 1400m² avec une vue imprenable sur le village.

En complément vous avez un appartement de type F3 d'environ 65m² (anciennement loué) et un appartement de type F2 d'environ 55m² avec quelques travaux à prévoir. Vous retrouverez également un garage, une cave voûtée, une terrasse et BONUS des combles aménageables pouvant rajouter 200m² de superficie habitable!

Contactez nous pour plus de renseignements.

211.2 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	148 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	1393 m2
-----------------	---------

Photos du bien

