



TOURS CENTRE

TOURS 37000

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS CENTRE

Idéalement située dans un quartier calme, venez découvrir cette charmante maison fonctionnelle et pleine de potentiel, idéale pour un premier achat ,un jeune couple ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous profitez d'une jolie cour à l'avant de la maison, offrant un espace extérieur agréable et convivial . De jolis arbres fruitiers et fleurs abondantes profitent de l'arrosage de son puit .

Au-rez-de chaussée, la maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec cheminée, d'une cuisine fonctionnelle et d'une véranda qui apporte un espace supplémentaire très appréciable , idéal pour se détendre ou créer un coin repas.

Dans la cour, vous trouverez également un WC extérieur ainsi qu'un cabanon, parfait pour le rangement.

A l'étage, la maison dispose de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol composé de deux pièces, avec accès direct à la cour , complète ce bien et offre de nombreuses possibilités: stockage, atelier ou espace aménageable selon vos besoins.

Une maison agréable, fonctionnelle et pleine de potentiel, à visiter sans tarder.

266.250 € dont 6.5 % d'honoraires charge acquéreur

250.000 € NET VENDEUR

Carole DELAGE : 07 66 23 69 96

85.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	136 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 12/01/2021

Photos du bien



