

# GUY HOQUET

## Appartement T5 Secteur Caffarelli à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST**02 98 80 42 35**

## Appartement T5 Secteur Caffarelli à BREST

Situé route de la Corniche, face à la base navale, vous apprécierez les volumes de cet appartement T5 fonctionnel et lumineux, offrant une belle vue sur la rade de Brest !

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé sud, donnant sur un balcon et offrant une vue imprenable sur la rade de Brest, d'une cuisine aménagée et équipée avec loggia, de trois chambres et d'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'une cave et d'un accès à un stationnement réservé aux résidents.

Vous apprécierez la vue sur la rade de Brest depuis la pièce de vie et son balcon filant !

De nombreux travaux ont été réalisés pour l'appartement et la copropriété : chaudière récente, cuisine, électricité, ravalement et toiture.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**92 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	280.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3130€