



Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

MIMIZAN 40200

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison de 117 m² dans un quartier calme et proches de tous les commerces.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse , une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un cellier et deux WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau terrain de 876 m2 avec un espace encore constructible (piscine, garage, etc ...) le tout sans vis-à-vis.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Mimizan pour organiser une visite au 05 58 83 58 58.

Réf : 10017 - Visite virtuelle

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-12 13:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	876 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

Photos du bien



