



Maison Corseul 93m²

CORSEUL 22130

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Corseul 93m²

Maison 4 pièces ? 93 m² ? Terrain 650 m² ? Corseul

Maison indépendante construite en 1970, d'une surface habitable d'environ 93 m², située en lotissement sur un terrain de 650 m².

Composition :

Séjour double avec cuisine ouverte aménagée et équipée (33 m²), exposition sud-ouest

3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée

1 salle d'eau

2 WC

Entrée, buanderie, chaufferie

Garage (27 m²) et cave

Caractéristiques :

Maison sur 2 niveaux

Jardin et terrasse

Fenêtres simple et double vitrage, volets électriques PVC

Chauffage individuel au fuel

Assainissement tout-à-l'égout

État intérieur à rafraîchir

Une visite s'impose ! contactez votre agence Guy Hoquet DINAN !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-16 21:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



