



## Grand Terrain à bâtir à 1km de la mer - Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

**92 500 € \***

\* 92 500 € honoraires inclus

84 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Grand Terrain à bâtir à 1km de la mer - Dolus d'Oléron

A vendre dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À 1km de la mer - À 5km de la plage de Boyardville - À 5min des commerces

Un plan a été édité par un constructeur (Maisons Elysées Dolus) suite à la réception du plan de bornage. C'est une maison d'environ 64m<sup>2</sup>, 2 chambres. Le budget estimatif de cette maison est d'environ 150 000€.

Sur une parcelle de plus de 1.400 m<sup>2</sup>, vous pourrez construire une maison qui vous ressemble sur une partie de plus de 600 m<sup>2</sup> constructible. Au PLU de la commune, ce terrain est en zone Uby, il offre une emprise au sol de 60%.

L'autre partie est en zone agricole, parfaite pour un potager, une cabane pour les enfants, ou une piscine hors sol.

Le terrain est à viabilisé en partie, et une demande d'urbanisme a déjà été acceptée par la mairie de Dolus d'Oléron.

POSSIBILITE D'ACHAT DE LA PARCELLE ATTENANTE. Cela vous offrirez une parcelle totale constructible d'environ 750 m<sup>2</sup>.

Il est proposé à l'achat pour 92 500 €. Le prix net est de 84 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,47 %.

Référence de l'annonce : 12341.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

1403 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Date ERP	2024-06-07 09:21:15

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



