



## À vendre : Appartement 3 pièces à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Châteaudun

Découvrez cet appartement à vendre situé à Châteaudun, dans le centre ville. D'une surface de 41.50 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage comprend 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Un séjour agréable.

Proche de l'école primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et du Lycée général et technologique Émile Zola, cet appartement est idéal pour les familles. Vous bénéficierez également de la proximité des commerces et autres commodités.

Le montant annuel des charges de copropriété 2025 est de 580€ dont 24€ de charges locatives. Le nombre de lots de la copropriété est de 6.

Le prix de vente est de 69 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

41.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Taxe Habitation	397 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	346 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.8 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 16:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

