



### Maison Plain pied

Espère 46090

**222 600 € \***

\* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

### Maison Plain pied

Village tous commerces, à 10 minutes de Cahors, plain-pied de 140 m<sup>2</sup> habitables, bel espace de vie, cuisine, trois chambres (+ une à terminer) deux salles de bain, deux wc, vaste garage. terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> donnant sur le terrain clos de 2500 M<sup>2</sup>.

Très bon état général, tout à l'égout, climatisation réversible + convecteurs et cheminée. Rare sur le marché.

A visiter sans hésiter. Idéal pour grande famille.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Nombre garages/Box  | 1          |
| Neuf - Ancien       | Ancien     |
| Mode Chauffage      | Électrique |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Année construction  | 1989       |
| Surface terrain     | 2555 m2    |

## Photos du bien



