



Studio meublé - Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Studio meublé - Quartier Saint Martin à BREST

Référence 62698

Situé dans le quartier de Saint-Martin, rue Duret, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports (tramway) et de toutes commodités, ce studio meublé se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée avec interphone.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée ainsi que d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

12.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

165 kWh/m² par an

Conso Energ

314 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien



