



## Maison Saint Nazaire 5 pièce(s) 90 m2 - jardin - grand garage

SAINT NAZAIRE 44600

**280 900 € \***

\* 280 900 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison Saint Nazaire 5 pièce(s) 90 m2 - jardin - grand garage

Saint Nazaire Ouest,, proche des commodités, cette maison en bon état vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et une véranda lumineuse.

À l'étage, vous disposerez de 4 chambres, d'une salle d'eau et de WC.

Un grand garage, une cave et une buanderie complètent ce bien fonctionnel sur un terrain de 194m<sup>2</sup>.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

28.97 m<sup>2</sup>

Année construction

1965

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-27 00:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	194 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€

## Photos du bien





