



Maison Saint Nazaire 5 pièce(s) 90 m2 - jardin - grand garage

SAINT NAZAIRE 44600

260 900 € *

* 260 900 € honoraires inclus

246 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Nazaire 5 pièce(s) 90 m2 - jardin - grand garage

Saint Nazaire Ouest,, proche des commodités, cette maison en bon état vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et une véranda lumineuse.

À l'étage, vous disposerez de 4 chambres, d'une salle d'eau et de WC.

Un grand garage, une cave et une buanderie complètent ce bien fonctionnel sur un terrain de 194m².

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

28.97 m²

Année construction

1965

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-27 09:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	194 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€

Photos du bien





