



## Maison Albi Maladrerie

ALBI 81000

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 799 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 375 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison Albi Maladrerie

EXCLUSIVITE - MALADRERIE Secteur Curveillère, découvrez cette belle maison familiale composée d'un séjour, cuisine indépendante aménagée, 4 chambres, garage, jardin clôturé.

Contactez-nous dès maintenant au 05 63 49 49 49

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-02-20 06:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€

---

Photos du bien



