



## MORVAN - Ancien corps de ferme entièrement rénové dans une démarche durable

CENSEREY 21430

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## MORVAN - Ancien corps de ferme entièrement rénové dans une démarche durable

MORVAN SECTEUR LACS

Ancien corps de ferme entièrement rénové de façon moderne et dans une démarche durable (et économe (coût pour chauffer l'ensemble 2500 euros annuel) comprenant une partie habitation et une autre partie pouvant servir de gîte ou accueil pour la famille/amis sur une surface totale de 413 m<sup>2</sup> habitables avec terrain d'environ 8800m<sup>2</sup> entièrement clos.

Cette longue offre de très beaux volumes :

Dans la première partie : au rez de chaussée, vaste salon de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, cuisine aménagée de 50 m<sup>2</sup>, cellier ainsi que toilette, un bureau agrémenté d'un escalier indépendant en chêne menant à la salle de sport et à la suite parentale. Celle-ci comprend une salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire et WC, une autre porte donnant accès à une bibliothèque.

Partie appartement pour la famille/amis ou gîte : séjour ouvert sur cuisine aménagée sur une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, salle de bain et toilette séparé. A l'étage 2 vastes chambres d'environ 30 m<sup>2</sup> chacune.

Ce superbe corps de ferme a fait l'objet d'une rénovation d'envergure, pensée pour réduire au maximum l'impact environnemental et les coûts énergétiques.

Côté performance énergétique, la propriété met la durabilité au premier plan : une quinzaine de

panneaux solaires (production env. 7 300 kWh), chauffage et eau chaude solaire, VMC double flux diffusant la chaleur du poêle à pellets du salon, chauffage au sol sur l'ensemble du rez de chaussée ainsi que dans les salles de bain à l'étage.

Diverses dépendances : atelier, garage avec grenier.

Terrasse spacieuse joliment aménagée à l'arrière de la maison donnant sur un grand terrain avec verger.

Située a 10km de Saulieu, 15km d'Arnay le Duc, accès à Autun et à l'A6 en 30 minutes.

CONTACT Jacques CLERGEAUD E.I : 06.84.01.53.30

413 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	8823 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





