



VISUEL D'AMÉNAGEMENT - PHOTO NON CONTRACTUELLE

Maison familiale 5 pièces 130 m² avec jardin et garage Lattes Boirargues Tramway à pied Proche Montpellier

LATTES 34970

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES6 rue des Consuls
34970 LATTES**04 99 92 09 88**

Maison familiale 5 pièces 130 m² avec jardin et garage Lattes Boirargues Tramway à pied Proche Montpellier

Située à Lattes Boirargues, dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement 5 minutes de Montpellier et à proximité immédiate du tramway, des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison familiale de 130 m² offrant un cadre de vie idéal entre ville et nature.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux de 34 m² ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante de 13 m², d'un cellier et de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables de 11 à 13,5 m², une grande salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

La maison est équipée de double vitrage PVC, de volets roulants et d'un chauffage au gaz assurant un bon confort au quotidien.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle d'environ 280 m² et dispose d'un jardin arboré, d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur, d'un garage fermé et de la possibilité de stationner un véhicule sur la parcelle. L'environnement est calme, sans vis-à-vis direct, avec une exposition agréable.

La maison se situe dans une petite copropriété horizontale de deux lots d'habitation.

L'emplacement est particulièrement recherché. Le tramway, les écoles, les commerces et les restaurants sont accessibles rapidement. Le centre de Montpellier se trouve à moins de 10 minutes, l'aéroport Montpellier Méditerranée à environ 4 km et les plages sont également facilement accessibles.

Prix : 425 000 € FAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4,94 %)

405 000 € net vendeur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Charlotte Pansier Guy Hoquet Lattes au 06 37 62 71 40.

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.88 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100.2 kWh/m2 par an

Conso Energ

107.8 kWh/m² par an

Surface terrain

280 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



