



## Maison 4 pièce(s) 102 m2

Grainville Langannerie 14190

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison 4 pièce(s) 102 m2

Calvados (14) - GRAINVILLE LANGANNERIE  
CAEN SUD

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce joli pavillon de 2004, de 102 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1 097 m<sup>2</sup>.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un WC.

À l'étage : un palier desservant trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Garage.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré, avec grande terrasse.

DPE : C

VISITE VIRTUELLE EN 3D SUR DEMANDE

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 2004               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Poêle à granulés   |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 177 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 1097 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





