



## SOUS OFFRE - Maison 4 pièces 96.08 m<sup>2</sup> / Fort potentiel / Maison de plain-pied / dépendances / 1 500 m<sup>2</sup> de terrain

SENNECE LES MACON 71000

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS OFFRE - Maison 4 pièces 96.08 m<sup>2</sup> / Fort potentiel / Maison de plain-pied / dépendances / 1 500 m<sup>2</sup> de terrain

SOUS OFFRE // Située à Sennecé-lès-Mâcon, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel de rénovation sur un très beau terrain de près de 1 500 m<sup>2</sup>.

D'une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine faisant office de buanderie, d'un séjour, de trois chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. L'ensemble est à rénover, laissant libre cours à vos envies et projets d'aménagement.

Côté dépendances, le bien dispose de nombreux garages, au nombre de quatre, idéals pour les passionnés d'automobile, de bricolage ou pour du stockage, offrant de belles perspectives d'aménagement supplémentaires. Une cave vient compléter l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un projet de rénovation dans un cadre agréable, avec un grand terrain et de nombreuses possibilités.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez nous au 03.76.15.00.66

96.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-04 20:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	533 kWh/m2 par an
Conso Energ	506 kWh/m2 par an
Surface terrain	1488 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





