



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 180,00 M²

Plaisir 78370

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 180,00 M²

A vendre: demeure de charme de 1905 au cœur du village.

Venez découvrir cette maison d'exception de 180 m² habitables, véritable témoignage du passé. Érigée en 1905, elle a su conserver tout son caractère, des travaux sont à prévoir pour révéler tout son potentiel. Idéalement située au cœur du village, cette propriété bénéficie d'un charmant jardin sans vis à vis, véritable havre de paix. Elle vous propose sur trois niveaux, 4/5 chambres, 3 salles de bains, deux beaux espaces de vie, de nombreux rangements.

Un potentiel exceptionnel pour deux possibilités:

-Idéal pour une grande famille, avec ses vastes espaces, cette maison est parfaite pour accueillir une famille nombreuse en quête de confort et de calme.

-Investisseur: grâce à son potentiel, ce bien peut être transformé en plusieurs logements offrant des possibilités de rendement locatif attractif.

Une opportunité à ne pas manquer.

Logement à consommation énergétique excessive

180 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1905
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	325 m2

Photos du bien



