



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,00 M²

Cahors 46000

237 540 € *

* 237 540 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,00 M²

☐ Où se situe la maison ?

La maison est située à Cahors, dans un environnement calme et verdoyant, avec la nature à proximité immédiate.

☐ Quelle est la surface du bien ?

La maison développe 135 m² habitables, sur un terrain de 531 m².

☐ Combien y a-t-il de chambres ?

Le bien dispose de 5 chambres au total :

- 2 chambres en plain-pied
- 3 chambres à l'étage

☐ Peut-on vivre de plain-pied ?

Oui. Le niveau principal comprend la pièce de vie, la cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et des WC.

☐ Combien de salles d'eau / WC ?

- 1 salle d'eau + WC au rez-de-chaussée
- 1 salle d'eau avec WC à l'étage

☐ Y a-t-il un garage ?

Oui, la maison dispose d'un garage double en sous-sol, ainsi que d'une buanderie et d'un espace

technique.

☐ Y a-t-il un extérieur ?

Oui, terrain de 531 m² avec terrasse, dans un cadre agréable et sans nuisance.

☐ Quel est le mode de chauffage ?

Chauffage électrique individuel, avec cheminée.

☐ Quel est le DPE ?

Classe énergétique : D

Classe climat : B

☐ Les commodités sont-elles proches ?

Oui :

- École à proximité
- Bus urbain accessible à pied
- Commerces à 5 minutes

☐ À qui s'adresse ce bien ?

Maison idéale pour une famille, télétravail, ou projet de résidence principale avec volumes confortables.

☐ Le bien est-il disponible rapidement ?

Oui, disponible immédiatement.

☐ Comment organiser une visite ?

Contactez-nous directement pour plus d'informations ou pour planifier une visite au 05.65.35.00.67.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction

1982

Surface terrain

531 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien







