



## Appartement Duplex Nantes 3 pièce(s) 60 m2

NANTES 44000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement Duplex Nantes 3 pièce(s) 60 m2

Guy Hoquet vous présente, ce duplex de 60m<sup>2</sup> (75m<sup>2</sup> au sol) plein de charme situé dans une petite copropriété bien entretenue, à proximité des commerces de la gare et des transports C1, C6.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 30m<sup>2</sup>, d'une grande chambre vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC et dressing.

À l'étage, une mezzanine et un bureau ou seconde chambre.

Chauffage électrique et charges de copropriété de 550€ par an.

Copropriété de 10 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix de vente de cet appartement est de 199 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au  
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1354

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	550 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



