



Maison à Sérigné 186 m2

SERIGNE 85200

190 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Sérigné 186 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Sérigné, dans un petit hameau, cette charmante maison pleine de caractère de 186 m², implantée sur un terrain d'environ 700 m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

Une belle salle à manger d'environ 40m2 avec son insert, un salon de 37 m2 avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/cellier et des WC.

À l'étage :

L'espace nuit se compose de quatre chambres allant de 11 jusqu'à 15m2, une salle de bains et des WC.

À l'extérieur, le terrain clos de 700 m² offre deux espaces de détente de part et d'autre de la maison, ainsi que des petits abris de rangement et un abri de jardin ouvert.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

186.29 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	692 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4020€ au 01/01/2023

Photos du bien





