



Appartement L Haÿ Les Roses 3 pièces

L HAY LES ROSES 94240

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement L Haÿ Les Roses 3 pièces

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité un appartement de 3 pièces, de 57 m², idéalement situé en plein coeur de ville, dans une résidence de standing, paisible et récemment ravalée.

Cet appartement traversant et baigné de lumière comprend une entrée avec rangement, une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bain avec fenêtre, un séjour avec balcon, deux chambres spacieuses, ainsi que des toilettes séparées avec fenêtre.

En complément, une cave en sous-sol et un parking libre dans la résidence viennent parfaire ce bien. Une opportunité unique à ne pas laisser passer.

L'appartement se situe à 13mn en bus du Métro 14.

RER B bourg la reine à 15 mn en BUS.

Accès direct au bus : 172,192,286,193,186 au pied de la résidence.

57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	645
Charges annuelles (ALUR)	2416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-19 21:16:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



