



## NOUVEAUTE- MAISON T3- 85.92 m<sup>2</sup>-VAUCRESSON

VAUCRESSON 92420

**2 255 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2255.06 € Honoraires  
charges locataires: 1288.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 257.76 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE- MAISON T3- 85.92 m<sup>2</sup>-VAUCRESSON

En Exclusivité dans votre Agence guy hoquet de Puteaux,

Maison située Square du Hameau à Vaucresson en parfait état (peintures neuves) et comprenant au rez de chaussée: séjour avec cuisine us aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, dressing, chaufferie, wc séparés avec lave-mains, arrière cuisine, dégagement, un deuxième wc, salle d'eau, deux chambres dont une avec mezzanine, à l'étage un bureau.

A l'extérieur un espace de rangement et un grenier.

Disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels gaz.

DPE E.

Dépôt de garantie: 2255.06 euros.

Honoraires locataires: 1288.80 euros.

85.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2255.06 €
Surface séjour	18.08 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-04 20:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3070€

## Photos du bien





