



À vendre : Appartement spacieux 5 pièces - Emplacement idéal à Mulhouse

MULHOUSE 68100

161 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement spacieux 5 pièces - Emplacement idéal à Mulhouse

Situé dans un quartier recherché de Mulhouse, à deux pas des écoles (École Maternelle Mathias Graf, Groupe scolaire Célestin Freinet) et à proximité immédiate de la gare centrale et de la station Mulhouse-Ville, cet appartement offre un cadre de vie pratique et privilégié pour toute la famille.

Au 2ème étage d'une résidence calme de 3 étages, découvrez ce spacieux 5 pièces de 110 m² comprenant :

- 3 chambres confortables
- 1 salle de bain + 1 salle d'eau
- 1 WC séparé
- Chauffage par radiateurs au gaz.
- Fenêtres aluminium double vitrage et volets roulants pour une isolation optimale
- 1 garage en sous-sol et une cave

Un bien alliant volume, confort et situation stratégique, parfait pour concilier vie familiale et mobilité.

Une opportunité à ne pas manquer.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser votre visite.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	45
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2535 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	3
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



