



Maison Soucieu En Jarrest 7 pièces 175 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Soucieu En Jarrest 7 pièces 175 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet !

Maison de village 175 m² avec 5 chambres et charme de l'ancien au coeur de Soucieu-en-Jarrest

Un bien rare au coeur du village, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de cachet et de proximité immédiate des services !

Guy Hoquet Soucieu vous propose en exclusivité cette maison de caractère de 175 m², offrant authenticité et confort moderne, dans un environnement calme et recherché.

Les points forts du bien :

5 chambres spacieuses ! parfait pour accueillir une grande famille

Charme de l'ancien préservé : poutres et pierres apparentes

Cour privative de 50 m² idéale pour profiter des beaux jours

Volumes généreux et distribution pratique pour une vie de famille agréable

Proximité immédiate des écoles et commerces

Composition détaillée :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée
Cuisine conviviale
Salon avec cheminée
Salle à manger
WC indépendant

1er étage :

Grand dégagement pouvant servir de salle de jeux ou espace détente
2 chambres avec placards
Salle d'eau
WC indépendant

2e étage :

Dégagement pouvant servir de bureau
3 chambres dont une avec dressing
Pièce prévue pour la création d'une seconde salle d'eau

Confort et équipements :

Chauffage au gaz de ville
Prise pour voiture électrique

DPE C - GES C

Prix de vente : 399 000 € - Honoraires à la charge du vendeur

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Soucieu.

Pour tout renseignement, dossier complet ou visite, contactez-nous au 04.78.42.02.86
(Les visites se font uniquement sur rendez-vous ! Estimations offertes)

175 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	0.5 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 19:05:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



