



Proche METRO 14

L HAY LES ROSES 94240

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Proche METRO 14

Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose cette agréable maison sur sous-sol avec garage, idéalement située à proximité immédiate de la station de métro ligne 14 à l'Hay-les-Roses.

Édifiée sur un sous-sol, la maison s'organise de la manière suivante : au rez-de-chaussée surélevé, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres dont une équipée d'un point d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Au demi niveau inférieur, une salle d'eau avec WC et une cuisine d'été offrent un accès direct à la cour arrière, idéale pour profiter des beaux jours.

Un dégagement permet également d'accéder au sous-sol comprenant un garage et une buanderie. Son principal atout réside dans son emplacement privilégié, à seulement 500 mètres de la station de métro ligne 14, offrant un accès rapide et pratique aux transports.

78.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-24 00:37:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

Photos du bien





