



Charmante maison avec terrain, dépendance et espace loisirs. À découvrir sans tarder !

SAINT ANDRE LE PUY 42210

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Charmante maison avec terrain, dépendance et espace loisirs. À découvrir sans tarder !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Charmante maison avec terrain, dépendance et espace loisirs. À découvrir sans tarder !

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de potentiel, proposée en EXCLUSIVITE par votre agence GUY HOQUET FEURS, idéale pour une famille ou un premier achat.

Dès l'entrée, vous apprécierez une belle pièce de vie conviviale, avec cuisine ouverte sur le séjour / salle à manger, parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, dont une suite avec salle de bains et WC, ainsi qu'une troisième pièce modulable pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou salle de jeux, selon vos besoins.

Le véritable atout de ce bien : un terrain non attenant situé juste en face de la maison, comprenant une dépendance, un terrain de pétanque, une agréable terrasse pour recevoir, ainsi qu'un espace de stationnement sécurisé par un portail.

Un bien rare offrant calme, extérieur et convivialité, à visiter rapidement !

Contactez votre agence GUY HOQUET FEURS pour plus d'informations ou organiser une visite.

69 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	20.42 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-02 15:44:19
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

97 kWh/m2 par an

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Surface terrain

188 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



